

# 洛宁县住房和城乡建设局文件

宁建字〔2020〕16号

签发人：杜朝辉

## 关于2020年农村危房改造项目实施方案的 请示

县脱贫攻坚领导小组：

农村危房改造项目实施是脱贫攻坚“两不愁、三保障”的重要内容，是全面建成小康社会的底线任务和标志性指标。按照全县脱贫攻坚总体部署，以农村危房改造工作为重点，全力推进住房保障问题清零，确保农村危房改造工作各项政策有效落实，为改善贫困群众生活居住环境，规范危房改造扶贫项目实施程序，提高贫困户幸福指数和对扶贫工作满意度、认可度，特制定如下实施方案。

### 一、目标任务

2020年12月10日前完成全县72户所有危房改造任务，C

级 18 户、D 级 54 户，总资金 90 万元。

## 二、申报

### 2020 年危房改造项目

拥有唯一住房的“四类人员”的危房户。（“四类人员”：建档立卡贫困户、低保户、分散供养五保户和贫困残疾人家庭）。由村级四议两公开认定危房改造户并上报乡镇政府，乡镇政府对上报的材料进行公示，公示无异议后形成实施方案报住建局，住建局进行汇总后形成项目论证报告报县脱贫攻坚领导小组，项目批复后进行实施。

## 三、改造、补贴标准

农村危房改造要达到基本建设要求，改造后住房须建筑面积适当、房屋结构安全和基本功能齐全。新建房屋建筑面积原则上 1-3 人户控制在 40-60 平方米，且 1 人户不低于 20 平方米、2 人户不低于 30 平方米、3 人户不低于 40 平方米；3 人以上户人均建筑面积不超过 18 平方米，不低于 13 平方米。C 级修缮每户补助资金 0.5 万元，D 级新建房每户补助资金 1.5 万元。各乡（镇）是危房改造工作的实施主体，乡镇党委书记是第一责任人，负责组织实施；驻村第一书记要做好沟通，承担帮扶责任；县住建局负责综合协调推进，制定改造标准、督促工程进度、指导工程建设、监督工程质量、组织工程验收。

## 四、操作程序

由危改对象持相关证明材料，向村党支部提出书面申请；经村党支部研究公示无异议后，上报乡（镇）党委，乡（镇）

党委对上报的材料进行入户调查核实并公示，无异议后报县住建局，县住建局对乡镇上报的材料进行复核并确认危改对象；乡（镇）负责督促建设和初验；初验后，由县住建局牵头，协同县财政局和所在乡镇共同组成验收组进行复验，验收合格后由县财政局通过农户“一卡通”系统拨付补贴资金。提交资料包括：身份证，户口本，一卡通账号，残疾证、低保证、五保证原件（其中一证即可），危房照片。

## 五、推进步骤

（一）确认对象。由各乡（镇）党委对2020年危改实施对象进行统计汇总，以文件形式报住建局审核，住建局通过实地入户查看后确定危改对象。

（二）组织实施。危改对象确定后即可开工建设，危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由乡（镇）党委帮助农户选择施工队伍统建。凡经住建局确认的2020年危改户要在2020年5月30日前全面开工建设。住建局和各乡（镇）党委要做好危改项目进度、标准、质量指导和监管，确保危改项目合规达标。

（三）施工验收。C级危改项目按照开工建设、整体竣工两个批次进行验收；D级危改项目按照施工进度分为基础完工、主体封顶、整体竣工三个批次进行验收。由各乡（镇）党委对项目进行初验；初验合格后，由县住建局、财政局和所在乡镇对照标准入户实地查看进行复验。

（四）资金拨付。危房改造户验收合格后，由村提供危房

改造户名单上报乡政府进行汇总并公示，公示无异议后，上报住建局核实，由住建局进行“河南省惠民惠农财政补贴资金一卡通”录入比对，比对有错误的返回进行整改之后，提交财政局，通过银行直接拨付到农户“一卡通”。

危房改造工作实行一户一档管理制度，批准一户、建档一户。每户档案资料包括申请公示、对象确定、施工验收、资金拨付等相关材料，各乡（镇）要加强档案管理与保存，确保档案内容真实准确。

## 六、保障措施

（一）加强领导。县危房改造领导小组办公室全面负责、统筹推进危房改造工作，及时研究解决工作中遇到的问题，加快协调推进。各乡（镇）也要成立相应的组织机构，按照本方案要求，科学制定计划、明确时间节点，按时全面完成危房改造任务。县住建局作为行业主管部门，各乡（镇）作为实施主体，要坚持以人为本的原则，优化服务，简化审批程序，提高工作效率。

（二）加强政策宣传。制作农村危房改造政策明白卡，或采取广播、电视、报纸、网络、宣传栏和标语等多种形式，广泛深入地宣传农村危房改造政策，使农村危房改造的各项政策深入人心，大力支持农村危房改造工作，营造良好的社会氛围。为改善农村困难群众的居住条件作出积极贡献。

（三）强化监管。各乡（镇）党委、政府和各有关部门要坚持公开、公平、公正原则，强化项目管理和监督，确保工程

质量合格、符合建设标准。项目实施过程中，严禁以任何形式增加危改对象负担，严禁挪用和截留资金，严禁虚报建设项目、违规套取资金，一经发现将按照有关规定进行严格追责。

## 七、项目效益。

### （一）社会效益

通过实施危房改造项目改善贫困群众生活居住环境，四类重点对象危房改造受益人口 217 人，改造后房屋人畜分离，卫生厕所等基本卫生条件。

### （二）生态效益

四类重点对象危房改造人居生活、生产环境逐步改善。

附件：1、项目统计表

2、绩效目标申报表

3、2020 年危房改造项目人员名单汇总表

洛宁县住房和城乡建设局

2020 年 2 月 10 日





## 住建局 2020 年度县级脱贫攻坚项目统计表

单位：万元

项目名称	项目类型	建设性质	实施地点	时间进度	责任单位	建设任务	资金规模	资金筹措方式	受益对象	绩效目标	群众参与	带贫减贫机制
2020年洛宁县危房改造项目	危房改造	新建	15个乡镇	2020年3月至2020年8月	住建局	1、东宋镇实施危房改造D级3户，每户补贴1.5万元。2、罗岭乡实施危房改造D级2户，每户补贴1.5万元。3、长水镇实施危房改造D级4户，每户补贴1.5万元。4、上戈镇实施危房改造C级2户每户补贴0.5万元，D级4户，每户补贴1.5万元。5、小界乡实施危房改造D级3户，每户补贴1.5万元。6、陈吴乡实施危房改造D级6户，每户补贴1.5万元。7、底张乡实施危房改造D级2户，每户补贴1.5万元。8、故县镇实施危房改造C级1户每户补贴0.5万元，D级5户，每户补贴1.5万元。9、赵村镇实施危房改造C级3户每户补贴0.5万元，D级5户，每户补贴1.5万元。10、下峪镇实施危房改造C级10户每户补贴0.5万元，D级7户，每户补贴1.5万元。11、马店镇实施危房改造D级1户，每户补贴1.5万元。12、涧口乡实施危房改造D级3户，每户补贴1.5万元。13、兴华镇实施危房改造C级2户每户补贴0.5万元，D级1户，每户补贴1.5万元。14、河底镇实施危房改造D级7户，每户补贴1.5万元。15、景阳镇实施危房改造D级1户，每户补贴1.5万元。	90	财政资金	72	产出指标：改造后验收合格率100%；当年开工完工率100%；危房改造补助标准，C级修缮0.5万元，D级新建1.5万元； 效益指标：改造后房屋人畜分离、卫生厕所等基本卫生条件有基本保障；改造后房屋保证安全期限≥15年； 满意度指标：受益贫困人口满意度100%；	是	政府投入资金，危房改造项目C级补助0.5万元、D级补助1.5万元，解决贫困群众安全住房问题。





# 绩效目标申报表

(2020 年度)

项目名称	农村危房改造项目	项目负责人及电话	马丙军 18337999938	
主管部门	洛宁县住房和城乡建设局	实施单位	15 个乡镇	
资金情况 (万元)	年度资金总额:	90 万		
总体目标	年度目标			
	目标 1: 完成各乡镇 72 户 4 类重点对象农村危房改造项目, 达到住房安全稳固、遮风避雨、厨卫入院的基本要求。 目标 2: 完成各乡镇 63 户建档立卡贫困户住房改造项目, 达到住房安全稳固、遮风避雨、厨卫入院的基本要求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	4 类重点对象农村危房改造总数量	72 户
			建档立卡贫困户危房改造数量	63 户
			拆除重建 1-3 人户面积	20 至 60 平方米/户
			拆除重建 3 人以上户人均面积	13 至 18 平方米/人
		质量指标	改造后验收合格率	100%
			改造后房屋满足基本居住功能需要比例	100%
		时效指标	当年开工率	100%
			2020 年脱贫攻坚 4 类重点对象住房改造开工时间	2020 年 5 月 30 日前
			2020 年脱贫攻坚 4 类重点对象住房改造竣工时间	2020 年 8 月 30 日前
			2020 年 4 类重点对象农村危房改造竣工及乡镇全面验收时间	2020 年 9 月 15 日前
			2020 年县在乡镇全面验收后抽查验收时间	2020 年 10 月 15 日前
		成本指标	危房改造户均补助标准: (修缮或新建)	0.5 至 1.5 万元
		效益指标	改造后房屋人畜分离、卫生厕所等基本卫生条件	有基本保障
			四类重点对象危房改造受益人口数量	217 人
拆除重建改造后房屋保证安全期限	≥15 年			
满意度指标	服务对象满意度指标	受益贫困人口满意度	100%	
注: 各地请根据实际情况, 从上述绩效指标中选择适合的填报。				
经办人: 王小波	单位负责人: 王明阳	上报时间: 2020 年 2 月 10		



## 2020年洛宁县危房改造项目人员名单

序号	乡(镇)	村	组	姓名	身份证号	人口	建档立卡贫困户	低保户	分散供养五保户	贫困残疾人家庭	改造类型
1	东宋镇	柏原	十二组	孟花娥	410328194702128525	7	√				新建
2	东宋镇	马村	九组	陈明治	410328196901017536	4	√				新建
3	东宋镇	流峪村	二组	张松涛	410328197611238511	5	√				新建
4	罗岭乡	韩沟村	脑犬组	李东峰	410328199005300011	1	√				新建
5	罗岭乡	韩沟村	脑犬组	李复仇	41032819600427003X	1	√				新建
6	长水镇	西寨村	五组	冯爱娥	410328195109222021	5	√				新建
7	长水镇	王伙村	一组	张铁牛	410328194904062018	6	√				新建
8	长水镇	王伙村	窑上组	赵根妞	410328196612122022	5	√				新建
9	长水镇	丰衣口	一组	张秀生	410328196301142018	9	√				新建
10	上戈镇	庙洼	庙西	王焕朝	410328195306242515	3	√				修缮
11	上戈镇	纸房	麻底	雷海超	41032819670906253X	5	√				修缮
12	上戈镇	肥凹	肥洼	张海涛	410328196701179610	6	√				新建
13	上戈镇	庄子坪	庄前	山反修	41032819651011251X	4	√				新建
14	上戈镇	刘坟村	余粮河组	雷书生	410328194011162513	2	√				新建
15	上戈镇	刘坟村	余粮河组	牛海波	410328197312052530	2	√				新建
16	小界乡	石瑶村	四组	贺玉年	410328196209127018	3	√				新建
17	小界乡	官岭村	四组	王百武	410328196404287519	1	√				新建
18	小界乡	石瑶村	二组	贺建中	41032819580712703X	2	√				新建
19	陈吴乡	观湾村	一组	韦红军	41032819740110403X	5	√				新建
20	陈吴乡	沙坡岭村	六组	贾竹梅	410328194410034025	1	√				新建
21	陈吴乡	沙坡岭村	七组	王廷文	410328194702169597	2	√				新建
22	陈吴乡	中益村	三组	冯海军	410328197411024033	3	√				新建
23	陈吴乡	东原村	四组	王洪	410328196303064017	7	√				新建



24	陈吴乡	金山庙	二组	夏月平	41032819700510402X	1		√			新建
25	底张乡	中高村	六组	李洪武	410328196808275514	1			√		新建
26	底张乡	底张村		锁连超	410328196710159590	2	√				新建
27	故县镇	南原	西沟组	李平军	410328195103113019	7	√				新建
28	故县镇	焦子河	坡根组	杨么欠	410328196310283058	4	√				新建
29	故县镇	焦子河	梨树坡	张金贵	410328195211013015	2	√				新建
30	故县镇	高原	高原组	李焕超	410328197801043010	2	√				新建
31	故县镇	窑瓦	村头组	王照堂	41032819581013963X	1	√				新建
32	故县镇	隍城	隍城组	任连朵	410328194805073029	6	√				修缮
33	赵村镇	东南村	三组	吴绍文	410328195708094551	1	√				新建
34	赵村镇	西方村	四组	白留武	410328196106184511	1		√			新建
35	赵村镇	东南村	5组	王生太	410328198206034018	4	√				新建
36	赵村镇	东北村	二组	张松军	41032819770423451X	4	√				新建
37	赵村镇	下陈村	八组	张保峰	410328198007254552	3			√		新建
38	赵村镇	赵村村	一组	贺荣彩	410328197701074514	2	√				修缮
39	赵村镇	小池沟	二组	张松武	410328197310019630	2	√				修缮
40	赵村镇	南阳村	四组	吴建民	410328197104034514	2	√				修缮
41	下峪镇	故东村	三组	董华超	410328196210096538	4	√				新建
42	下峪镇	故东村	三组	董龙智	410328197512176538	5	√				新建
43	下峪镇	茅草洼村	一组	董发治	410328196203176513	2	√				新建
44	下峪镇	茅草洼村	三组	邹玉琴	410328200906280244	2		√			新建
45	下峪镇	后上庄村	八组	丁坡	410328196601156534	1	√				新建
46	下峪镇	麻院村	二组	茹毛旦	410328196504296519	1	√				新建
47	下峪镇	下峪村	七组	王红有	410328195912096511	2	√				新建
48	下峪镇	原上村	六组	雷彦超	410328196311116518	5	√				修缮
49	下峪镇	前上庄村	二组	李贵学	410328196804186530	4	√				修缮
50	下峪镇	对九峪村	六组	王永超	410328196205236532	3	√				修缮
51	下峪镇	对九峪村	二组	赵建儒	410328195511216519	1				√	修缮



52	下峪镇	对九峪村	四组	刘有武	410328195105106517	5	√				修缮
53	下峪镇	沙沟村	五组	马振科	41032819700317653X	3	√				修缮
54	下峪镇	东山村	七组	吕建水	410328197011169639	3	√				修缮
55	下峪镇	崇东村	九组	雷石命	410328195203296537	1			√		修缮
56	下峪镇	崇阳村	四组	苗超	410328195803056510	3	√				修缮
57	下峪镇	草沟村	一组	董照龙	410328196710166512	1	√				修缮
58	马店镇	东仇村	六组	雷相平	410328195311121515	3	√				新建
59	河底镇	杨坡村	十一组	刘汉文	410328194204059010	2	√				新建
60	河底镇	范店村	八组	蒋毅漠	410328200004209633	2	√				新建
61	河底镇	段庄村	二组	郭文卿	410328196706139511	4	√				新建
62	河底镇	段庄村	七组	张学治	410328196603119550	1	√				新建
63	河底镇	刘家沟	九组	刘宗现	410328196511249032	3	√				新建
64	河底镇	杨坡村	九组	马百召	410328194409209019	3	√				新建
65	河底镇	后坡村	四组	王群	410328195201129516	1			√		新建
66	兴华镇	高凹坪村	一组	韦居法	410328195705146010	3	√				修缮
67	兴华镇	杨玉河村	二组	白焕周	410328196610016015	7	√				新建
68	兴华镇	程窑村	六组	金兰头	410328196907066013	1	√				修缮
69	涧口乡	西陶峪	六组	范自成	410328197104223518	1	√				新建
70	涧口乡	西陶峪	七组	贺平	410328196507173522	1	√				新建
71	涧口乡	东陶峪	三组	韦荣民	410328196605043510	4	√				新建
72	景阳镇	洪岭村	二组	徐花竹	410328193611245027	1				√	新建

72户

217人

